

Кому

Обществу с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик «Терем»  
153000, Ивановская область,  
город Иваново, улица Зверева, дом 17

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

29.04.2022

№ 37-RU37302000-0037-2022

### Администрация города Иванова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями Литер 4
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Научно- исследовательский центр «Экспертиза» (проектная документация и результаты инженерных изысканий)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертиз	от 06.04.2022 № 37-2-1-3-020525-2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого	37:05:010408:886

	(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>37:05:010408</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>Градостроительный план земельного участка от 29.04.2021 № РФ-37-2-02-0-00-2021-0379, выданный управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова</b>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Иваново, ул. Революционная, Литер 4», разработанная ООО «Квартал-Инвест» (08/2021, 2022)</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	<b>24647,5</b>	Площадь участка (кв. м): <b>8010</b>
	Объем (куб. м):	<b>67678,6</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>5650,4</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>жилая часть: 12-13 этажей, в том числе 1 этаж подземный (в осях 1-2 и 5-6), 15 этажей, в том числе 1 этаж подземный (в осях 3-4); нежилая часть: 1 этаж</b>	Высота (м): <b>49,40</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): <b>-</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2226,50</b>	
	Иные показатели:	<b>Количество блок-секций – 3 шт.</b>	



5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ивановская область, город Иваново, микрорайон Самоцветы
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:-	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **29.04.2025** в соответствии с разделом «Проект организации строительства» проектной документации «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Иваново, ул. Революционная, Литер 4», разработанной ООО «Квартал-Инвест» (08/2021, 2022).

**Заместитель главы  
Администрации города Иванова**



*(Handwritten signature in blue ink)*

**А.В. Наумов**

**29.04.2022**

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до

\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ г.

М.П.

Скреплено 3 (три) листа.

Начальник строительного  
разрешительного отдела  
управления архитектуры и  
градостроительства  
Администрации города Иванова  
А.М. Ключева

